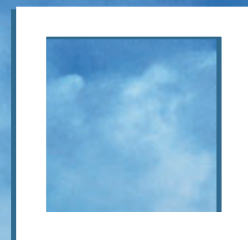


Guía de mantenimiento ventanas **COVAL**





VENTANAS EN PERFECTO
ESTADO ESTÉTICO Y
FUNCIONAL.

A photograph of a modern, two-story house. The upper floor features a balcony with a railing made of horizontal wooden planks. Behind the railing are large windows with light blue curtains. A silver downspout is visible on the balcony's exterior wall. The ground floor has large glass doors and windows, reflecting the surrounding greenery. A white rectangular box with a black border is overlaid on the lower right portion of the image, containing text.

**SIGUIENDO ESTOS SENCILLOS
CONSEJOS PODRÁ DISFRUTAR
DURANTE MUCHO, MUCHO,
MUCHO TIEMPO, DE UNAS
VENTANAS EN PERFECTO ESTADO
ESTÉTICO Y FUNCIONAL.**

LA CALIDAD Y GARANTÍA COVAL

LA CALIDAD DE LAS VENTANAS COVAL



(*)



(*)



(*)



(*) La propiedad de las marcas de calidad es de Intebay, la empresa de extrusión y lacado del grupo **ALUMAFEL**.

(**) La propiedad de la marca EWAA EURAS es de Eural.

1



La carpintería de aluminio de COVAL, están fabricadas con sistema completo de marco, hojas, postes, juntas, vidrio y herrajes.

La extrusión de los perfiles está garantizada por la norma N de AENOR. Se asegura así que la aleación utilizada es la EN AW 6063 y EN-AW 6060, según norma UNE EN 573-3 y estado de temple T5 que asegura las características mecánicas indicadas bajo la norma UNE-EN 755-2.

Las tolerancias y dimensiones de forma de los perfiles de carpintería están de acuerdo con la norma UNE EN 12020-2.

Los perfiles lacados son tratados siguiendo las normas de la certificación SEASIDE CLASS, asegurándose así la resistencia a ambientes atmosféricos agresivos. La planta de lacado dispone de la marca de calidad QUALICOAT.

Los perfiles anodizados quedan garantizados por el certificado EWAA EURAS, asegurándose así la máxima calidad en su proceso de fabricación.

Los perfiles con rotura de puente térmico están garantizados por el certificado NF, asegurándose así la calidad de las poliamidas utilizadas y la de su unión con el aluminio.

Los herrajes, bisagras, cremonas, etc. forman un sistema completo definido, diseñado específicamente y fabricado por COVAL.

Los herrajes están en cumplimiento de la norma RAL, obteniendo unos resultados F100-5, y de la norma CEN/TS 13126 (pendiente de aprobación).

Según la LOE, cualquier cambio o modificación en los cerramientos debe ser comunicado a la Comunidad de propietarios.

MANTENIMIENTO FÁCIL Y SENCILLO

EL MANTENIMIENTO
DE LA VENTANA
COVAL

2



- 1.** Todas las carpinterías deben limpiarse al menos dos veces al año, con agua jabonosa utilizando un producto no alcalino o jabón neutro (disolución al 5%) y con paños finos o esponjas, evitando la presencia de cualquier elemento que pueda rayar el acabado (arena en el agua, polvo, etc).
- 2.** Queda totalmente desaconsejada la utilización de disolventes, abrasivos, u otros productos que puedan atacar a la carpintería.
- 3.** Evite el uso de cepillos o estropajos metálicos.
- 4.** Procure mantener exentos de sólidos los orificios de evacuación de agua previstos en la carpintería.
- 5.** No se apoyará nada en las carpinterías que puedan dañarlas, ni se realizarán orificios o taladros.
- 6.** Consulte con tu técnico o instalador, la manera apropiada de uso de las ventanas oscilobatientes y osciloparalelas, ya que la posición de las manillas implica distintas formas de apertura. No deje nunca las manillas en posiciones intermedias, ya que producirán maniobras erróneas, y desgastes irregulares que afectarían a una menor durabilidad y estanqueidad.
- 7.** Si desea disponer de acondicionadores de aires sobre la carpintería, consulte con nuestro Departamento Técnico.
- 8.** Cuando se detecte falta de estanqueidad, fisuras, roturas o cualquier otra anomalía, consulte con nuestro Departamento Técnico.

VENTANAS BATIENTES O ABATIBLES DE EJE DE GIRO LATERAL

EL MANTENIMIENTO
DE LA VENTANA
COVAL

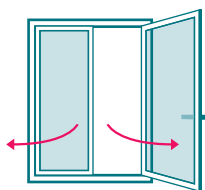
3

9. Las bisagras y compases de las ventanas abatibles, deberán ser engrasadas, al menos una vez al año. También es posible el uso de vaselinas.

10. No se forzarán los cerramientos instalados, ya que los herrajes de cierre y bisagras están diseñados para un uso normal de la carpintería. En cualquier caso procure no exponer la carpintería a cierres de las hojas de forma violenta, ya que puede provocar desajustes.

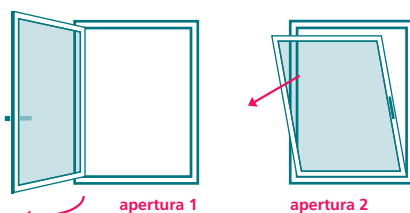
Ventanas abatibles:

1. Gire la cremona o manilla, hasta posición horizontal para abrir la ventana.
2. Cuando la cremona o manilla se encuentra en posición vertical hacia abajo, la ventana estará cerrada.



Ventana oscilo batiente (maniobra estándar):

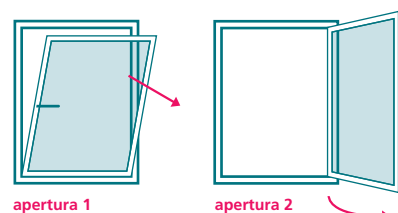
1. Cuando se coloca la cremona o manilla en posición horizontal, la ventana permite una apertura lateral normal.
2. Cuando se coloca la cremona o manilla en posición vertical, la ventana se abrirá en la parte superior quedando una posición oscilobatiente o abatible.



Para el paso de una posición a otra de la manilla, es necesario que la hoja esté junto al marco. No debe realizarse con la hoja abierta.

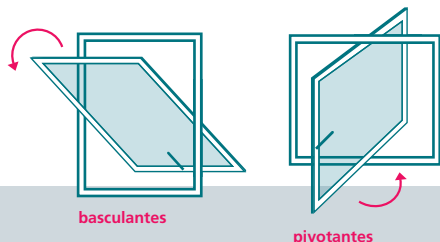
Ventana oscilo batiente (maniobra lógica):

1. Cuando se coloca la cremona o manilla en posición horizontal, la ventana se abrirá en la parte superior quedando en posición oscilobatiente o abatible.
2. Cuando continuamos con el giro de la cremona o manilla y la llevamos hasta posición vertical hacia arriba, la ventana permite una apertura lateral normal.



Ventanas pivotantes y basculantes:

Apertura de giro vertical u horizontal. La maniobra de la manilla es igual que la de una ventana practicable. En el caso de ventanas con giro visto la apertura está limitada, por un seguro que se encuentra en cada giro. Este seguro es posible desbloquearlo para un giro total de la hoja, y permitir limpieza de la hoja por el exterior.



Cremona con llave

1. Cremona de practicable u oscilobatiente. La llave bloquea los movimientos de la cremona en cualquier sentido.
2. Cremona de maniobra lógica. La llave bloquea la apertura de giro lateral, permitiendo las maniobras oscilobatientes.

Alta seguridad. Si lo que está buscando es restringir el tipo de apertura de las ventanas, coloque éste tipo de cremona. Uso apropiado en hospitales, hoteles, colegios, etc.

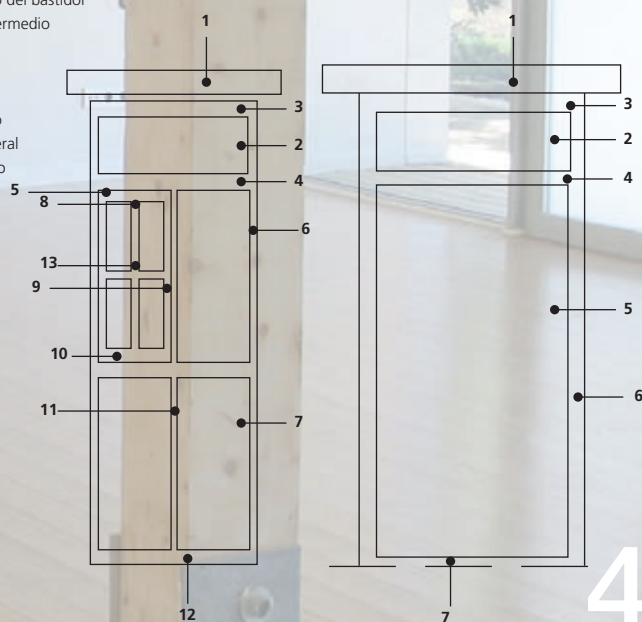
Cremona sin maneta

Apto para zonas donde no queramos que la apertura de la ventana se realice por cualquier persona ajena. Dispondrá de un elemento externo para la apertura de la ventana por el personal autorizado. Este sistema no ofrece tanta seguridad como las cremonas con llave.

VENTANAS DESLIZANTES O CORREDERAS

Terminología - pr EN 12519

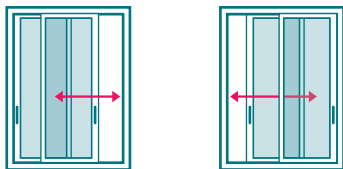
1. Dintel
2. Montante
3. Travesaño alto del bastidor
4. Travesaño intermedio
5. Hoja
6. Jamba
7. Alfeizar
8. Travesaño alto
9. Montante lateral
10. Travesaño bajo
11. Parteluz
12. Antepecho
13. Calzo



11. En ventanas correderas, realizaremos una limpieza más exhaustiva en los carriles de guiado, eliminando cualquier tipo de residuo sólido que pueda perjudicar el buen rodamiento de las ruedas de deslizamiento.

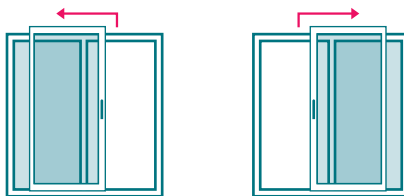
Ventanas deslizantes correderas*:

1. Presionar el cierre del uñero hacia abajo y trasladar la hoja correspondiente.



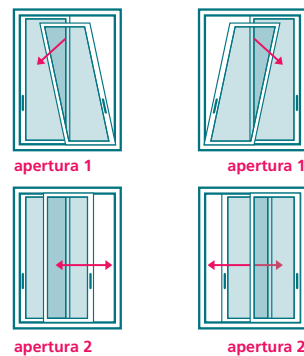
Ventanas deslizantes con elevación (correderas elevables)*:

1. Una corredera elevable esta diseñada de tal forma que en el momento del desplazamiento la hoja de la ventana-balconera se eleva en su posición, evitando fricciones en los rodamientos.



Ventana oscilo deslizante (oscilo -paralela)*:

1. Ventana o balconera cuya hoja se desplaza de su posición vertical hacia el interior y luego se traslada lateralmente por delante del marco en paralelo.



LA IMPORTANCIA DE LA VENTILACIÓN EN VIVIENDAS Y LOCALES

RECOMENDACIONES

En zonas con mayor grado de humedad, tales como cocinas, baños y dormitorios, pueden producirse por circunstancias climáticas, condensaciones de agua en los cristales. En estos casos, debe ventilar la zona y renovar el aire de la misma. Esto es común en todos los sistemas, correderas o abatibles.

5



Todas las carpinterías fabricadas por **COVAL** evitan la "transpiración" de la vivienda debido a la estanqueidad de dichos sistemas, por lo que es conveniente una adecuada ventilación del local-vivienda.

El exceso de humedad se transforma en las ventanas en lo que llamamos condensación y se percibe principalmente en los vidrios y en los propios perfiles de carpintería con un efecto de vaho o de "sudado".

Existen varios habitáculos como; baños, cocinas, zonas deportivas, etc. que por las actividades que realizamos en su interior, se producen fuentes de humedad que debemos contrarrestar. Asimismo, en las obras de reciente construcción o rehabilitación, donde la humedad de los propios materiales de construcción no se haya secado, también puede producir el mismo efecto. En este caso, su duración dependerá de las zonas climáticas y la humedad relativa del aire.

Igualmente la humedad se puede producir en las paredes, provocando manchas mas visibles con el paso del tiempo.

Con el fin de evitar estas situaciones se deben ventilar dichos habitáculos en función de la actividad que desarrollemos, pero no menos de 15 minutos al día. Será usted mismo el que podrá ir regulando la situación.

En épocas de verano y si dispone de aire acondicionado evite la ventilación continuada, aprovechándose de la estanqueidad de los sistemas y de la carpintería de Rotura de Puente Térmico que evita la transmisión de calor desde el exterior, siempre y cuando el vidrio tenga unas características adecuadas de control solar.

MANTENIMIENTO DE PERSIANAS Y BARANDILLAS

RECOMENDACIONES

6



persianas

- 1.** Las persianas que se encuentran totalmente cerradas y expuestas al sol, pueden ser dañadas por la concentración de calor, por lo que se recomienda dejarlas parcialmente abiertas.
- 2.** La manipulación de las persianas no será en ningún caso de forma brusca, ya que puede afectar al buen funcionamiento de la misma. No forzar las lamas.
- 3.** En ningún caso se verterán sobre la persiana aguas de jardineras o de limpieza de la cubierta, ya que pueden contener productos que dañen la persiana.
- 4.** La limpieza de las persianas se realizará al menos una vez al año con agua jabonosa y un producto no agresivo, utilizando paños finos, teniendo especial cuidado en la limpieza de las guías de deslizamiento de la persiana.
- 5.** En caso de mallorquinas abatibles, se limpiarán y engrasarán las bisagras correctamente al menos una vez al año.
- 6.** En caso de mallorquinas correderas, realizaremos una limpieza más exhaustiva en los carriles de guiado, eliminando cualquier tipo de residuo sólido que pueda perjudicar el buen rodamiento de las ruedas de deslizamiento.
- 7.** Si dispone de manivelas especiales, igualmente se limpiarán y engrasarán correctamente al menos una vez al año.
- 8.** Cada tres años es conveniente cambiar las cintas de las persianas enrollables.
- 9.** En caso de roturas de lamas, o cualquier otro elemento, se repondrán por personal cualificado. Consulte con nuestro Servicio Técnico .

barandillas

- 1.** No se colgarán jardineras hacia el exterior apoyadas en los perfiles de la barandilla. No se utilizarán para apoyo de andamiajes, poleas u otros elementos.
- 2.** Deben revisarse cada año los anclajes de sujeción.
- 3.** Debe limpiarse al menos dos veces al año, con agua jabonosa utilizando un producto no alcalino y con paños finos o esponjas. Queda totalmente desaconsejada la utilización de disolventes, abrasivos, u otros productos que puedan atacar a la carpintería.

COVAL, pone a su disposición su Departamento Técnico, para asesorarle en la forma de realizar el mantenimiento.

Igualmente nosotros podemos ocuparnos por Ud. de realizar el mismo, para ello solo hace falta que contrate el mantenimiento de los mismos y se lo realizaran cuando sea necesario.

Si no desea contratar el Servicio de mantenimiento anual, igualmente nuestro Departamento Técnico, puede hacerle los trabajos que desee, en este caso, facturándole por intervención que realicemos.

Nuestra empresa esta en el mercado desde el año 1983, desde entonces tenemos un Departamento Técnico que puede realizarle cualquier tipo de reparación en sus carpinterías.

